

**Cena: 1100000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Agencja 977 nieruchomości nie pobiera prowizji od klientów poszukujących nieruchomości, nie pobieramy także żadnych opłat przy zgłaszaniu ofert nieruchomości a obecnie oferujemy sprzedaż willi wypoczynkowej w miejscowości Łopata Polska w Beskidzie Sądeckim, obok Muszyny i Krynicy Zdrój, w malowniczym, górskim zakątku. Dom z 1911 roku, po generalnym remoncie, z niezmienioną architekturą i stylem, o bardzo ciepłym i miłym wnętrzu.

Willa Krysia usytuowana jest w Żegiestowie w bardzo malowniczym miejscu nad rzeką Poprad, na Łopacie Polskiej (nazwa regionalna istniejącego zakola rzeki), która nazwana jest doliną słońca ze względu na szczególnie dużą ilość dni słonecznych. Dom wybudowany został w 1911 roku i do dziś pozostał w niezmienionej architekturze. Posiada bogatą historię. Jest to dom dyplomaty polskiego, w którym przebywał Wincenty Witos. Od wiosny do jesieni góry Beskidu Sądeckiego są wielką atrakcją dla piechurów oraz miłośników kolarstwa górskiego.

Willa Krysia oferuje 8 pokoi, w tym 5 pokoi 2 osobowych i jeden trzyosobowy, dwa pokoje mieszkanie 4 łazienki z pełnym węzłem sanitarnym oraz dodatkowo WC. Powierzchnia działki 1700 m<sup>2</sup>.

Atrakcyjna posesja to oaza zieleni, przepleciona ścieżkami wyłożonymi kamieniem, rabatami obmurowanymi i fantazyjnie zabudowanymi piaskowcem. W zaciszu ogrodu wybudowano nietuzinkową altanę z grillem oraz huśtawki drewniane. Nieruchomość pełna zieleni, fantastyczny widok na dolinę oraz panoramę gór.

Do dyspozycji gości pensjonatu aktualnie są: internet, salon z kominkiem i TV, kuchnia z pełnym wyposażeniem. Na terenie obiektu znajduje się parking. Obiekt o miłym i ciepłym wnętrzu doskonale sprzyjający do wypoczynku i relaksu, w pobliżu willi znajduje się plaża na Popradzie, willa posiada także własne zejście do rzeki. Idealne miejsce dla wędkarzy (właściciel będący zapalonym wędkarzem wylawia wspaniałe sztuki szczupaków), ze skarpy na której stoi willa, prowadzi prywatna ścieżka skalna z tarasem w połowie zejścia do rzeki. Willa ma już wielu stałych bywalców, wielu rodzimych urlopowiczów oraz gości zagranicznych z Niemiec, Włoch, Francji i Szwecji.

Jest to miejsce dla osób, które chcą uciec od gwaru i szumu miejsc

## Dane agenta



Agencja 977

41 247 61 38

512 600 012

Nr licencji: 18756

[biuro@977.pl](mailto:biuro@977.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

18756

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	977-DS-1337
Lokalizacja	Muszyna (gw), Żegiestów
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	240,00 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	8
Cena	1 100 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	4583.33 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Ilość kondygnacji	2
Technologia budowlana	cegła pełna
Instalacje	wymienione
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	1 700 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	pochyła
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	blachodachówka
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Taras	taras duży

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	8
-------------	---

tlumnie odwiedzanych przez turystów, swoistego rodzaju azyl dla osób kochających ciszę i uroki górskiego krajobrazu.

Żegiestów Zdrój to najmniejsze polskie uzdrowisko, powstałe w 1846 roku a zarazem przepiękna miejscowość wypoczynkowa, malowniczo położona w górach Beskidu Sądeckiego nad urwistym brzegiem rzeki Poprad, która na tym odcinku stanowi granicę państwa ze Słowacją.

Żegiestów jest idealnym miejscem na wypoczynek, zarówno latem jak i zimą! Oto walory, dla których warto spędzić urlop właśnie tutaj:

- dostęp do wód zdrojowych (liczne właściwości lecznicze)
- przepiękne krajobrazy Beskidu Sądeckiego
- cisza i spokój (teren Popradzkiego Parku Krajobrazowego)
- nieskazitelnie czyste powietrze
- lokalizacja nad rzeką Poprad (kąpiele, wędkowanie, spływy)
- wiele atrakcyjnych szlaków turystycznych oraz tras rowerowych
- okoliczne wyciągi i trasy zjazdowe dla miłośników białego szaleństwa

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z szeroką ofertą sprzedaży oraz wynajmu domów, mieszkań, lokali użytkowych i działek na stronie [www.nieruchomosci.977.pl](http://www.nieruchomosci.977.pl) oraz dla telefonów komórkowych [www.tablica.ostrowiec.pl](http://www.tablica.ostrowiec.pl) Prosimy o kontakt na tel. Biuro 977 nieruchomości Ostrowiec Św. ul. Iłżecka 19 oferuje: dom z 2000 roku. Idealne miejsce pod działalność gospodarczą : komis samochodowy , warsztat , tartak. Możliwość zakupu w ratach, przy wpłacie 200 tyś. możliwość zamieszkania. Dom wolnostojący jednorodzinny z salonem z kominkiem 6 pokoi, kuchni, 2 łazienki, pralnia, wanna, prysznic, ogrzewanie gazowe i węglowe, schody drewniane. Dom w Miłkowie przy głównej drodze. Dom znajduje się na ogrodzonej działce o pow. 2800m2 ogrodzenie metalowe kute. Cisza, spokój idealne miejsce do zamieszkania i wypoczynku. w pobliżu domu ogródek uprawny z ekologicznymi warzywami, iglaki, drzewka owocowe. Na podwórku znajdują murowane pomieszczenia gospodarcze: garaż, kuchnia letnia Dom jest cały czas zamieszkał, w sumie stan domu jest bardzo dobrze utrzymany w czystości, do zamieszkania w każdej chwili bez żadnych nakładów finansowych. Biuro 977 nieruchomości nie pobiera żadnych opłat przy zgłaszaniu ofert nieruchomości, nie pobieramy również prowizji od klientów poszukujących nieruchomości. Zapraszamy Państwa do zapoznania się z szeroką ofertą sprzedaży oraz wynajmu domów, mieszkań, lokali użytkowych i działek na stronie [www.nieruchomosci.977.pl](http://www.nieruchomosci.977.pl) Prosimy o kontakt na nr kom. 512 600 012, 41 247 61 38 (8.00-15.00).

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

ogłędzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.